

CITTA' DI
ROSETO DEGLI ABRUZZI



COMUNE DI ROSETO D. ABRUZZI PROVINCIALE DI TERAMO

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

AMPLIAMENTO E SISTEMAZIONE CIMITERO CAPOLUOGO VI°
LOTTO I° STRALCIO - PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO -

COMMITTENTE:

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

DATA:

GENNAIO 2016

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Felice Sorgentone
Vicolo Brenta 2a Roseto degli Abruzzi (Te)

ELABORATI DESCRITTIVI IN OGGETTO

PIANO DI MANUTENZIONE DELLE
STRUTTURE

**COORDINATORE SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE**

Geom. Domenico Pietrinferni
Via Trasimeno n. 10 Roseto degli Abruzzi (Te)

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Ing. Marco Scorrano

I DISEGNI NON FIRMATI SONO DA RITENERSI PROVVISORI



ELABORATO D.

106.4

FORMATO

A4

STATO

ESECUTIVO

FOGLIO

CAT.OP.

DERIVATO DA **PR_ED_06.4**

C.E.D. **PR_ED_106.4**

PROVINCIA DI TERAMO
COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
**PIANO DI MANUTENZIONE
DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA**
(D.M. 14.01.2008 – Art. 10)

PREMESSA

Al termine dei lavori e del relativo certificato di collaudo o di regolare esecuzione, redatto ai sensi dell'Art. 199 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., le opere verranno consegnate al Comune di Roseto degli Abruzzi. Sono pertanto a carico del Comune le attività di ispezione, gestione e manutenzione delle opere realizzate, rimanendo altresì a carico dell'Appaltatore la garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo nell'arco temporale di cui al secondo e terzo periodo del comma 3 del sopracitato Art. 199 del D.P.R. 554/99 e s.m.i..

SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'OPERA

Opera

Denominazione: Cimitero Comunale Capoluogo.

Indirizzo: Strada Statale 150.

Proprietà: Comune di Roseto degli Abruzzi.

Descrizione interventi

Gli interventi in progetto riguardano l'ampliamento e la sistemazione del cimitero del capoluogo ed in particolare, per quanto concerne la parte strutturale: realizzazione di muri di cinta; realizzazione di muri interni di divisione; rampe e scale di accesso; fondazioni ed elevazioni il tutto realizzato con strutture in cemento armato in opera.

Progettazione: arch. Felice Sorgentone.

Direzione dei lavori: arch. Felice Sorgentone.

Redattore del Piano di manutenzione: arch. Felice Sorgentone.

MANUTENZIONE DELL'OPERA

Opere: Strutture in cemento armato in opera.

Modalità: Ispezionare i manufatti e controllare:

- Eventuali fenomeni di deterioramento e di degrado dei materiali;
- Eventuali fenomeni di dissesto delle strutture dovuti a cedimenti differenziali;
- Presenza di un quadro fessurativo che esuli dalle normali fessure dovute al ritiro del calcestruzzo in fase di maturazione;
- Presenza di distacchi di parti superficiali delle opere in calcestruzzo che comportino l'esposizione all'ambiente dei ferri di armatura;
- Presenza di fenomeni di risalita dell'umidità;
- Presenza di avvallamenti delle superfici di calpestio e/o di appoggio;
- Presenza di eccesso di vibrazioni o emissioni sonore delle strutture sotto carico.
- L'esito di ogni ispezione deve formare oggetto di uno specifico rapporto da conservare insieme alla relativa documentazione tecnica. A conclusione di ogni ispezione, inoltre, il tecnico incaricato deve, se necessario, indicare gli eventuali interventi a carattere manutentorio da eseguire ed esprimere un giudizio riassuntivo sullo stato dell'opera.

Interventi di manutenzione:

- Riparazioni localizzate superficiali delle parti strutturali da effettuare anche con materiali speciali;
- Ripristino di parti strutturali in calcestruzzo armato da eseguire anche con materiali speciali;
- Protezione dei calcestruzzi da azioni disgreganti (gelo, sali solventi, ambiente aggressivo, ecc.) con eventuale applicazione di film protettivi;
- Consultare tecnico abilitato in caso di quadro fessurativo in rapida evoluzione o interventi che vadano a variare dimensioni strutturali o carichi applicati.

Periodicità: Cadenza annuale dopo i primi due anni.

Il Progettista